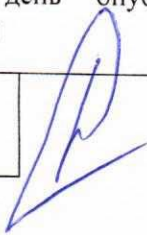


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся объект «Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-
Фактория, 1-й Ленинградский переулок»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Сбыт»
1.2.	Место местонахождение застройщика	163035 г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8182) 29-54-06, +7 (921) 247-02-53
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 14 октября 2013 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ОГРН 1132901010736
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Палкин М.А. – 80% Веремеев А.А. – 20 %
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензируемой деятельностью ООО «СоюзАрхСтрой-Сбыт» не занимается
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	3684630.76 руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	4982797.10 руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7744389.67 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		



2.1.	Цель проекта строительства	Строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома в г. Архангельске с целью обеспечения жителей г. Архангельска и Архангельской области комфортным жильем.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап I этап – четырехэтажный многоквартирный жилой дом
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 15 июля 2015 года Окончание: 31 мая 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-15 от 17.04.2015 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-237-2015 от 15 июля 2015г., выдано Мэрией города Архангельска
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Договор № 8/21 вф аренды земельных участков от 25 июня 2014 года. Кадастровый номер земельного участка площадью 0,1033 га - 29:22:071601:86. Кадастровый номер земельного участка площадью 0,1051 — 29:22:071601:87.
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	2084 кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: твердое покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки, площадки для КГМ; озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский. Здание представляет собой четырехэтажный четырехсекционный кирпичный дом. Одна автостоянка на 24 машиномест.
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и	1-х комнатных квартир – 40 шт. 2-х комнатных квартир – 16 шт. 3-х комнатных квартир – 8 шт. Всего квартир 64 шт. Общая площадь квартир – 2820 кв.м.

	(или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет центральное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, сетями связи. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - чердачные помещения с расположенными в них коммуникациями. - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями. - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2017 г.
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация города Архангельска, Инспекция ГАСН по Архангельской области, специалисты санэпиднадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	120 000 000 руб
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Двина-Строй» ОГРН 1115017002770
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием

		ответственности застройщика, предусмотренным ст. ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «СоюзАрхСтрой-Сбыт»



А. А. Веремеев

Проектная декларация размещена по состоянию на 29.07.2015 г. на сайте www.союзархстрой.рф